



## Erschliessung Gebiet Aebnit

### Wasserversorgung Teil 1, Niederschönegg und Teil 2, Aebnit

#### Kostenvoranschlag

(zum Bauprojekt Plan Nr. 058-23.201 vom 21.10.2022)

**Hinweise:**

Die Kostenberechnung basiert auf Erfahrungspreisen aus vergleichbaren Projekten. Eine Submission muss noch durchgeführt werden.

Aus Termingründen wurde vorerst eine Linienführung ohne Besprechung mit den betroffenen Grundeigentümern angenommen.

Insbesondere wegen den neuen Linienführungen in den Leitungsabschnitten Teil 1 und 2 wird ein Baubewilligungsverfahren nötig sein.

		Kostengenauigkeit +/- 15%	
		öffentliche Wasserversorgung	
		Teil 1 Niederschönegg	Teil 2 Aebnit
		Trasselänge: 495 m davon in Strasse: 15m in Wiesland: 480m	Trasselänge: 370 m davon in Strasse: 105 in Wiesland: 265
NPK	Leistungen / Position	Total [SFR]	Total [SFR]
	<b>Umgebung / Ausführung (BM / Handwerker)</b>	<b>295'000</b>	<b>256'500</b>
	<b>Baumeisterarbeiten</b>	<b>165'000</b>	<b>137'500</b>
111	Regiearbeiten	12'000	8'000
113	Baustelleneinrichtung	8'000	6'000
117	Abbrüche und Demontagen	5'000	6'000
151	Bauarbeiten für Werkleitungen	130'000	105'000
222	Pflästerungen und Abschlüsse	5'000	2'500
223	Belagsarbeiten	5'000	10'000
	<b>Sanitärarbeiten (offener Grabenbau und z.T. Einzug in best. HL für HA)</b>	<b>125'000</b>	<b>115'000</b>
	<b>Gärtnerarbeiten</b>	<b>2'500</b>	<b>1'000</b>
	<b>Nebenarbeiten / Eigenleistungen Wasserversorgung</b>	<b>2'500</b>	<b>3'000</b>
	Provisorien erstellen und Vorhalten	2'500	3'000
	<b>Baunebenkosten</b>	<b>53'200</b>	<b>49'700</b>
	<b>Bewilligungen / Publikationen</b>	<b>1'500</b>	<b>1'500</b>
	<b>Entschädigungen Ertragsausfall</b>	<b>8'000</b>	<b>3'000</b>
	<b>Reserve für Unvorhergesehenes</b>	<b>15'000</b>	<b>15'000</b>
	<b>Bauingenieur (bei gleichzeitiger Ausführung Teil 1+2)</b>	<b>24'200</b>	<b>25'700</b>
	Vorprojekt / Bauprojekt / KV	3'500	3'500
	Baubewilligungsverfahren	2'500	3'500
	Submission (Ausschreibung Baumeister- und Sanitärarbeiten)	3'000	3'000
	Ausführung / Bauleitung	13'000	12'500
	Abschluss	1'000	2'000
	Spesen	1'200	1'200
	<b>Geometer</b>	<b>4'500</b>	<b>4'500</b>
	Leitungen Einmessen (GPS)	2'000	2'000
	Nachführung Regiogis	1'000	1'000
	Marchrekonstruktionen, Grenzpunkte neu setzen	1'500	1'500
	<b>Kosten pro Teilgebiet, Brutto exkl. MwSt.</b>	<b>348'200</b>	<b>306'200</b>
	MwSt. 7.7% [Rundung auf Fr. 100.-]	26'800	23'600
	<b>Kosten pro Teilgebiet, Netto inkl. MwSt. [Rundung auf Fr.1'000.-]</b>	<b>375'000</b>	<b>330'000</b>
	<b>Kosten Total beide Teilgebiete 1+2 für Ausführung im 2023</b>	<b>705'000</b>	