

ÖFFENTLICHE MITWIRKUNG
ORDENTLICHE ANPASSUNG ÜBERBAUUNGSORDNUNG NR. 1 ALPENBLICK

ÜBERBAUUNGSPLAN



MASSSTAB 1: 500
Thun, 15. August 2025

Bestandteile:
– Vorschriften
– Überbauungsplan
– Erläuterungsbericht

BESTEHEND

LEGENDE

Festlegungen

- Wirkungsbereich
- Baufelder Neubauten mit Firstrichtung
- Detailerschliessung
- Besucherparkplatz/private Erschliessung/ Hauszufahrt
- Gehweg Gemeinde
- Strassenverbreiterung
- halböffentlicher Grünraum
- privater Grünraum
- Baubereich Carport/Garage
- Baubereich Pergola
- Baubereich Sitzplatzpergola
- Baubereich Balkon
- Baubereich Vordach Eingang
- Unterirdischer Baubereich
- Sammelstelle Kehricht
- Eingang/Zufahrt vorgeschrieben

Hinweis

- Parzellierung
- bestehende Gebäude innerhalb Wirkungsbereich ÜO
- bestehende Gebäude ausserhalb Wirkungsbereich ÜO
- Naturgefahren: Perimeter mittlere Gefährdung
- Naturgefahren: Massnahmen Hochwasserschutz
- Eingang/Zufahrt: Möglichkeit
- neue Entwässerung Schmutzwasser
- neue Entwässerung Sauberwasser
- neuer Anschluss Trinkwasser
- Abgrenzungsposten Verkehrsführung
- Bereich Hochstammbäume

Z

10

20

30

40

50



NEU

LEGENDE

Festlegungen

- Wirkungsbereich
- Baufelder Neubauten mit Firstrichtung
- Baufelder Neubauten mit Firstrichtung realisiert
- Detailerschliessung
- Besucherparkplatz/private Erschliessung/ Hauszufahrt
- Gehweg Gemeinde
- halböffentlicher Grünraum
- privater Grünraum
- Baubereich Balkon
- Baubereich Vordach
- Unterirdischer Baubereich
- Sammelstelle Kehricht

Hinweis

- Parzellierung
- bestehende An- und Kleinbauten innerhalb Wirkungsbereich ÜO
- bestehende Gebäude innerhalb Wirkungsbereich ÜO
- bestehende Gebäude ausserhalb Wirkungsbereich ÜO
- Naturgefahren: Perimeter mittlere Gefährdung
- Naturgefahren: Massnahmen Hochwasserschutz
- Eingang Möglichkeit
- neue Entwässerung Schmutzwasser
- neue Entwässerung Sauberwasser
- neuer Anschluss Trinkwasser
- Bereich Hochstammbäume

Z

10

20

30

40

50



GENEHMIGUNGSVERMERKE

Öffentliche Mitwirkung:
Kantonale Vorprüfung:

vom xx. Monat Jahr
vom xx. Monat Jahr

bis xx. Monat Jahr
bis xx. Monat Jahr

Publikation im Amtsblatt vom:

Publikation im amtlichen Anzeiger vom:

Öffentliche Auflage:

vom:

bis:

Einspracheverhandlungen am:

Erledigte Einsprachen (Anzahl):

Unertledigte Einsprachen (Anzahl):

Rechtsverwahrungen (Anzahl):

Beschlossen durch den Gemeinderat am:

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am:

NAMENS DER EINWOHNERGEMEINDE

Der/Die Präsident/in:

Der/Die Sekretär/in:

DIE RICHTIGKEIT DIESER ANGABEN BESCHENIGT

Der/Die Gemeindeschreiber/in:

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden
und Raumordnung am: