

GEMEINDE BURGSTEIN  
ÖFFENTLICHE AUFLAGE

ÜBERBAUUNGSORDNUNG (UEO) NR. 1 ALPENBLICK

ORDENTLICHE ANPASSUNG ÜBERBAUUNGSORDNUNG NR. 1 ALPENBLICK

ÜBERBAUUNGSPLAN  
MASSSTAB 1: 500

20.04.2026

Bestandteile:  
- Vorschriften  
- Überbauungsplan  
- Erläuterungsbericht

GENEHMIGUNGSVERMERKE

Öffentliche Mitwirkung:	vom 22. August 2025	bis 22. September 2025
Kantonale Vorprüfung:	vom 29. Oktober 2026	bis 07. April 2026
Publikation im Amtsblatt vom:	_____	
Publikation im amtlichen Anzeiger vom:	23. April 2026 _____	
Öffentliche Auflage:	vom: _____	bis: _____
Einspracheverhandlungen am:	_____	
Erfledigte Einsprachen (Anzahl):	_____	
Unertledigte Einsprachen (Anzahl):	_____	
Rechtsverwahrungen (Anzahl):	_____	
Beschlossen durch den Gemeinderat am:	_____	
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am:	_____	
NAMENS DER EINWOHNERGEMEINDE	_____	
Der/Die Präsident/in:	_____	
Der/Die Sekretär/in:	_____	
DIE RICHTIGKEIT DIESER ANGABEN BESCHEINIGT	_____	
Der/Die Gemeindegemeinschaft:	_____	
Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung (AGR) am:	13. April 2015 _____	

Überbauungsordnung Nr. 1  
"Alpenblick"

Die Überbauungsordnung beinhaltet:  
- Überbauungsvorschriften  
- Überbauungsplan 1:500

Datum 23.01.2015 Genehmigungsexemplar

**Genehmigungsvermerke**  
1. Vorprüfung abschliessende Vorprüfung  
2. Publikation im Amtsanzeiger  
3. Öffentliche Auflage der Überbauungsordnung  
4. Einspracheverhandlung am 15. Januar 2015  
5. unertledigte Einsprachen  
6. Rechtsverwahrungen

Beschlossen durch den Gemeinderat am 26.11.2015  
Name der Einwohnergemeinde  
Der Präsident  
Der Gemeindeverwalter

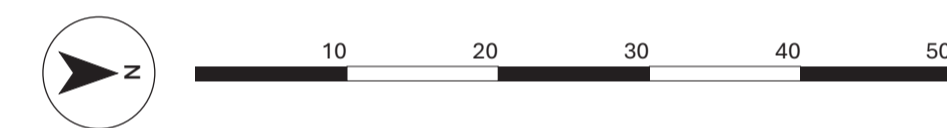
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt  
Burgstein, den 13. April 2015  
Der Gemeindeverwalter

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung (AGR) am 13. April 2015  
Unita GmbH  
Daniel Schick  
Glüschobachstrasse 61  
3661 Liestorf  
daniel.schick@unita.ch  
Telefon 033 348 00 50

BESTEHEND

LEGENDE

<b>Festlegungen</b>	<b>Hinweis</b>
Wirkungsbereich	Parzellierung
Baufelder Neubauten mit Firstrichtung	bestehende Gebäude innerhalb Wirkungsbereich UO
Terrainkoten	bestehende Gebäude ausserhalb Wirkungsbereich UO
Detailerschliessung	Naturgefahren: Perimeter mittlere Gefährdung
Besucherparkplatz/private Erschliessung/Hauszufahrt	Naturgefahren: Massnahmen Hochwasserschutz
Gehweg Gemeinde	Eingang/Zufahrt: Möglichkeit
Strassenverbreiterung	neue Entwässerung Schmutzwasser
halböffentlicher Grünraum	neue Entwässerung Sauberes Wasser
privater Grünraum	neuer Anschluss Trinkwasser
Baubereich Carport/Garage	Abgrenzungsposten Verkehrsführung
Baubereich Pergola	Bereich Hochstammabäume
Baubereich Sitzplatzpergola	
Baubereich Balkon	
Baubereich Vordach Eingang	
Unterirdischer Baubereich	
Sammelstelle Kehricht	
Eingang/Zufahrt vorgeschrieben	



NEU

LEGENDE

<b>Festlegungen</b>	<b>Hinweis</b>
Wirkungsbereich	Parzellierung
Baubereich Neubauten mit Firstrichtung	bestehende An- und Kleinbauten innerhalb Wirkungsbereich UO
Baubereich Neubauten realisierbar	bestehende Gebäude innerhalb Wirkungsbereich UO
Baubereich Neubauten mit Firstrichtung realisiert	bestehende Gebäude ausserhalb Wirkungsbereich UO
Detailerschliessung	Naturgefahren: Perimeter mittlere Gefährdung
Besucherparkplatz/private Erschliessung/Hauszufahrt	Naturgefahren: Massnahmen Hochwasserschutz
Gehweg Gemeinde	Eingang Möglichkeit
Halböffentlicher Grünraum	neue Entwässerung Schmutzwasser
Privater Grünraum	neue Entwässerung Sauberes Wasser
Baubereich Balkon	neuer Anschluss Trinkwasser
Baubereich Vordach	Bereich Hochstammabäume
unterirdischer Baubereich	
Sammelstelle Kehricht	

